**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится 05 октября 2018 года в 11час.: 00мин.**

Решение об условиях приватизации: Решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области № 164 от 08.12.2017 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2018 год» с внесёнными решениями Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области изменениями от 09.02.2018 г. № 179, от 16.05.2018 г. № 195, от 06.08.2018 № 215, Постановление Главы муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 29.08.2018 г. № 158-П «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2018 год», Постановление администрации муниципального образования Энергетикский поссовет от « 29 » августа 2018 г. № 159 - П «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**Лот № 1:** Помещение № 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 75.

Характеристика объекта: назначение - нежилое, общая площадь 122,4 кв.м., этаж 1, условный номер: 56-56-20/006/2010-119, кадастровый номер 56:18:0000000:4377

Начальная цена 1 315 474 (один миллион триста пятнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 69 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 263 094 (двести шестьдесят три тысячи девяносто четыре) рубля 94 копейки.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 65 773 (шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 73 копейки.

Предыдущие торги по продаже имущества (ЛОТ № 1) признаны несостоявшимсями.

Предыдущие торги по продаже имущества (ЛОТ № 2, ЛОТ № 3, ЛОТ № 4, ЛОТ № 5, ЛОТ № 6, ЛОТ № 7, ЛОТ № 8, ЛОТ № 9, ЛОТ № 10, ЛОТ № 11) не проводились.

**Лот № 2:** Нежилое помещение, расположенное по адресу п. Энергетик, д. 10, пом 1а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 52,3 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:8000.

Начальная цена 431 818 (четыреста тридцать одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 86 363 (восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 21 590 (двадцать одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 90 копеек.

**Лот № 3:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 1б.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 48,8 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 56:18:0000000:7995.

Начальная цена 402 920 (четыреста две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 80 584 (восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 20 146 (двадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 2б.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 58,0 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 56:18:0000000:7994.

Начальная цена 478 880 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 95 776 (девяносто пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 23 944 (двадцать три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 5:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 3б.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 58,5 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 56:18:0000000:7993.

Начальная цена 483 009 (четыреста восемьдесят три тысячи девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 96 601 (девяносто шесть тысяч шестьсот один) рубль 80 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 24 150 (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 45 копеек.

**Лот № 6:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 4а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 50,4 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:7991.

Начальная цена 416 131 (четыреста шестнадцать тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 83 226 (восемьдесят три тысячи двести двадцать шесть) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 20 806 (двадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 55 копеек.

**Лот № 7:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 4б.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 49,2 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 56:18:0000000:7998.

Начальная цена 406 223 (четыреста шесть тысяч двести двадцать три) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 81 244 (восемьдесят одна тысяча двести сорок четыре) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 20 311 (двадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 15 копеек.

**Лот № 8:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 5а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 50,8 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:7996.

Начальная цена 419 433 (четыреста девятнадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 83 886 (восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 20 971 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 65 копеек.

**Лот № 9:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 7а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 55,8 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:7999.

Начальная цена 460 716 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 92 143 (девяносто две тысячи сто сорок три) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 23 035 (двадцать три тысячи тридцать пять) рублей 80 копеек.

**Лот № 10:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, нежилое помещение № 8а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 51,1 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:7992.

Начальная цена 421 910 (четыреста двадцать одна тысяча девятьсот десять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 84 382 (восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 21 095 (двадцать одна тысяча девяносто пять) рублей 50 копеек.

**Лот № 11:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10,нежилое помещение № 9а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 49,2 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 56:18:0000000:7997.

Начальная цена 406 223 (четыреста шесть тысяч двести двадцать три) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 81 244 (восемьдесят одна тысяча двести сорок четыре) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 20 311 (двадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 15 копеек.

**Лот № 12:** Нежилое помещение, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 10, пом. 10а.

Характеристика объекта: назначение – нежилое помещение, общая площадь 59,1 кв.м., этаж № 1,кадастровый номер 56:18:0000000:7990.

Начальная цена 487 963 (четыреста восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, с учетом НДС.

Размер задатка: 20 % от начальной цены объекта, что составляет 97 592 (девяносто семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона 5 % от цены объекта, что составляет 24 398 (двадцать четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 15 копеек.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Продавец (организатор торгов):** Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** задаток в размере 20 процентов начальной цены вносится на счет продавца до 01 октября 2018 года до 16:00 часов Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты проведения итогов аукциона. Если участник аукциона признан победителем, то задаток учитывается в счет оплаты объекта покупки.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:** УФК по Оренбургской области (Администрация Энергетикского поссовета, л/с 05533000960) р/счет 40302810953543000251 в ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ Г. ОРЕНБУРГ, БИК 045354001 ИНН5635008467 КПП 563501001.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать наименование аукциона, № лота, дату проведения аукциона.**

**Дата начала приема заявок:** 05 сентября 2018 года с 09 час.: 00мин.

**Дата окончания приема заявок:** 01 октября 2018 года до 16 час.: 00 мин.

**Место и порядок подачи заявок:** Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72, каб. № 50 по рабочим дням с 9 час.:00мин. до 13час.:00мин. и с 14час.:00мин. до 17час.:00мин. (время местное).

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов, на каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Дата определения участников аукциона: 03 октября** 2018 года.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 05 октября 2018 года, 11 час.:00мин., по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72, кабинет Главы муниципального образования Энергетикский поссовет.

**Место и срок подведения итогов продажи: 05 октября** 2018 года по окончанию проведения аукциона по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72, кабинет Главы муниципального образования Энергетикский поссовет.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Срок заключения договора продажи:** по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия и сроки платежа:** оплата имущества производится победителем аукциона в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом: по реквизитам: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области), ИНН: 5635008467, КПП: 563501001, л.с. 04533000960, р/сч: 40101810200000010010 в отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, ОКАТО 53230840000, КБК 112 114 02053 10 0000 410.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г.

**Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией:** проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе:

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно, по рабочим дням с 9час.:00мин. до 13час.:00мин. и с 14час.:00мин. до 16час.:00мин. (время местное), по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72, кабинет № 50.

- на официальном сайте Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области www.energetik56.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). ведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в вышеуказанные сроки и время.

**Ограничения участия в приватизации имущества:** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями (покупателями) муниципального имущества могут быть любые физические (дееспособные и правоспособные) и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителей:** Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект.

**Отказ от проведения аукциона:** Продавец вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Контактный телефон: (35363) 4-33-62, Иванникова Валерия Геннадьевна.

[www.energetik56.ru](http://www.energetik56.ru) Официальный портал Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.