****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.09.2019 п. Энергетик №143-П

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 04.03.2019 № 30-П «Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности на муниципальное имущество муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014 № 150-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области» (с изменениями от 05.10.2017 в редакции постановления № 157-П и от 20.02.2019 в редакции Постановления №17-П), Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 04.03.2019 № 30-П «Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности на муниципальное имущество муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023годы» (далее по тексту - Постановление), изложив приложение к Постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2. Бухгалтерии администрации муниципального образования Энергетикский поссовет произвести корректировку бюджета на 2019 год.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.В.Гоношилкин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

 Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

От 06 сентября 2019 года № 143-П

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019-2023 ГОДЫ»

п. Энергетик 2019 год

Паспорт

муниципальной программы

«Оформление права собственности на муниципальное имущество

муниципального образования Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

на 2019-2023годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа«Оформление права собственности на муниципальное имущество муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»  |
| 2 | Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации; постановление администрации муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014 № 150-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области» (с изменениями от 05.10.2017 в редакции Постановления №157-П и от 20.02.2019 в редакции Постановления №17-П) ; Устав муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области. |
| 3 | Заказчик-координатор программы | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.  |
| 4 | Ответственный исполнитель программы | Специалист 1 категории администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству. |
| 5 | Соисполнитель программы | - Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет;- Сторонние организации различных форм собственности на основании заключенных контрактов (договоров). |
| 6 | Цели и задачи программы | Цель программы:основными целями программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.Задачи программы:- формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;- правовая регламентация процесса управления;- совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области;-вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот.  |
| 7 | Основные показатели результативности выполнения программы | За период реализации мероприятий программы позволит достичь следующего:- увеличение земельных участков прошедших кадастровый учёт;- увеличение муниципальных объектов недвижимости, имеющих свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области;- повысить эффективность использования муниципального имущества за счет сдачи в аренду, продажи муниципального имущества. |
| 8 | Срок реализации программы | Реализация программы осуществляется впериод 2019-2023 годы. |
| 9 | Основные мероприятия программы  | 1.Оформление кадастровых паспортов на земельные участки;2.Оформление выморочного имущества;3. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот. |
| 10 | Финансовое обеспечение программых мероприятий программы | Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств–193536 (сто девяносто три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей, из них:2019 год –155736руб.; 2020 год–18720 руб.;2021 год-6360 руб.;2022 год - 6360 руб.;2023 год - 6360 руб.Финансирование подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.  |
| 11 | Ожидаемый результат реализации программы | -определение границ земельных участков под объектами с целью дальнейшего оформление муниципальной собственности;-постановка земельных участков на кадастровый учет;-увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта;-увеличение доли имущества, оформленного в муниципальную собственность;-увеличение доходной части бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет от продажи, сдачи в аренду муниципального имущества. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, формулировка основных проблем оформления права собственности

Надлежащее оформление права собственности,  своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области. Реализация правомочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого,полного учёта объектов собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

 Основной проблемой стоящей перед администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области   в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является отсутствие необходимой технической документации на объекты. Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Также требуется изготовление кадастровых паспортов на принимаемом в собственность муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в порядке наследования по закону выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области жилых помещений, а также иное имущество, право собственности, на которое подлежит государственной регистрации.

Условия рыночных отношений требуют определённой оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным. Программа определяет действия, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

2. Основные цели и задачи программы

Основными целями программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основные задачи программы:

 -формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;

 -правовая регламентация процесса управления;

 -совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области;

 -вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы, обоснование необходимости их осуществления

Кадастровый учет осуществляется в отношении земельных участков, зданий, помещений, сооружений. Действия по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, позволяют определить недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, то есть уникальные характеристики объекта недвижимости, и получить права владения и распоряжения имуществом.

 Оформление выморочного имущества позволит муниципальному образованию использовать данную жилую площадь для предоставления его по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 Проведение оценки муниципального имущества необходимо для вовлечения данного имущества в хозяйственный оборот, что в свою очередь позволит эффективно его использовать и тем самым увеличить доходную часть бюджета.

4. Срок реализации Программы

Реализация Программы - 2019-2023 годы.

5. Результаты реализации мероприятий Программы за отчетный период.

Планируемые результаты реализации Программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, включая оценку влияния изменения объема финансирования на изменение целевых показателей приведены в приложении № 1.1 к приложению.

6. Система программных мероприятий

Перечень и характеристика программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении № 1.2 к приложению.

7. Ресурсное обеспечение программы.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета в сумме 193536 (сто девяносто три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей, из них:

2019 год – 155736 руб.;

2020 год – 18720 руб.;

2021 год - 6360 руб.;

2022 год - 6360 руб.;

2023 год - 6360 руб.

 Финансирование подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

8. Оценка эффективности программы и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы – Администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

 Показателями результативности по задаче оформления права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости являются:

а)увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта на земельные участки;

б)увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

в)увеличение доли имущества муниципальной собственности, вовлеченного в хозяйственный оборот;
 г)увеличение доходной части бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой.

9.Организация управления программой и контроль за ходом

ее реализации

Организацией управления программы осуществляет администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

 Отчёты о ходе работы по реализации программы по итогам года готовит специалист 1 категории администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств возлагается на бухгалтерию администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

10. Механизм реализации Программы и отчетность по мероприятиям

 Отчеты о ходе реализации программы готовятся специалистом 1 категории администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству ежегодно, в письменной форме, не позднее 01 марта следующего года, с указанием результатов выполнения каждого из мероприятий Программы и фактической суммы финансирования по каждому из мероприятий.

Оценку эффективности реализации муниципальной программы осуществляет специалист 1 категории (бухгалтер-экономист) администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования А.В.Гоношилкин

 Приложение № 1.1

к приложению к постановлению

Администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

От 06 сентября 2019 года № 143-П

#

# Планируемые результаты реализации мероприятий программы за отчетный период

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Мероприятия программы (под программы) | Этапы реализации | Показатели результатов деятельности | Объем бюджетных расходов,тыс. рублей |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановое значение | Плановое значение |
| 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель: создание условия для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Задача: формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом; правовая регламентация процесса управления; усовершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот |
| 1. |  |  | Показатель 1.Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности | шт. | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43056 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. |  |  | Показатель 2.Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для их включения в специальный фонд | шт. | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71760 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. |  |  | Показатель 3. Оплата услуг по проведению оценки муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области с целью передачи в аренду | шт. | 1 | 12 | 4 | 4 | 4 | 360 | 18720 | 3240 | 3240 | 3240 |
| 4. |  |  | Показатель 4. Оплата услуг по проведению оценки муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского районаОренбургской области с целью его реализации | шт. | 14 | 0 | 1 | 1 | 1 | 39000 | 0 | 3120 | 3120 | 3120 |
| 5. |  |  | Показатель 5.Оплата услуг по проведению оценки объекта недвижимого имущества (квартиры) с целью оформления, как выморочное имущество | шт. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1560 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Глава муниципального образования А.В. Гоношилкин

Приложение № 1.2

к приложению к постановлению

Администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

# От 06 сентября 2019 № 143-П

# Перечень и характеристикаосновных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Мероприятия | Коды бюджетной классификации | Объем финансирования (тыс. руб.) | Исполнители | Ожидаемый результат |
| Всего за:2019 – 2023гг. | В том числе по годам |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| МБ[\*](#sub_3331) | МБ | МБ | МБ | МБ | МБ |
|  | Всего по программе: |  | 193536 | 155736 | 18720 | 6360 | 6360 | 6360 |  |  |
| 1. | Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности (ФНС 1,ФНС 2,здание кинотеатра «Спутник») | 112 0412 01002 00020 240 | 43056 | 43056 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет | Государственная регистрация прав |
| 2. | Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для их включения в специальный фонд | 112 0412 01002 00020 240 | 71760 | 71760 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет,  | Включение земельных участков в специальный фонд |
| 3.  | Оплата услуг по проведению оценки муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области с целью передачи в аренду | 112 0113 01001 00010 240 | 28800 | 360 | 18720 | 3240 | 3240 | 3240 | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет | Определение стоимости арендной платы |
| 4. | Оплата услуг по проведению оценки муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области с целью его реализации | 112 0113 01001 00010 240 | 48360 | 39000 | 0 | 3120 | 3120 | 3120 | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет | Определение рыночной стоимости объекта |
| 5. | Оплата услуг по проведению оценки объекта недвижимого имущества (квартиры) с целью оформления, как выморочное имущество(п. Энергетик, д. 36, кв. 53) | 112 0113 01001 00010 240 | 1560 | 1560 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет | Определение рыночной стоимости объекта |

\* МБ - местный бюджет

Глава муниципального образования А.В.Гоношилкин