ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2018 года |

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - \_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1): всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосами[[2]](#footnote-2), что составляет \_\_\_\_\_\_ %[[3]](#footnote-3) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу благоустройства на 2018 год.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

1. По первому вопросу **—** принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа присутствующих собственников помещений. Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу – принято решениеучаствовать в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» совместно с многоквартирным домом № \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу – принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, путем безвозмездного коллективного выполнения своими силами и средствами работ по озеленению дворовой территории, уборке, очистке и санитарному содержанию объектов озелененных территорий, установке декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7**. По седьмому вопросу – принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

**(***наименование* оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,*)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу – принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МКД № \_\_\_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

1. По десятому вопросу – принято решениеопределить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ПРОТИВ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лист голосования**

К протоколу внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года согласно Повестке дня.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № кв. | Ф.И.О. собственника (представителя собственника) | Площадь помещения | Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ | 1 вопрос | | | 2 вопрос | | | 3 вопрос | | | 4 вопрос | | | 5 вопрос | | | 6 вопрос | | | 7 вопрос | | | 8 вопрос | | | 9 вопрос | | | Подпись |
| за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. | за | прот. | взд. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.** [↑](#footnote-ref-1)
2. См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. [↑](#footnote-ref-2)
3. См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-3)