**Извещение о проведении открытого аукциона** **на право заключения договора аренды муниципального имущества, который состоится 23 января 2019 года**

**в 11 час.: 00мин.**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области; 462803 Оренбургская область Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72; электронная почта: 33 [kab.possovet@mail.ru](mailto:kab.possovet@mail.ru); тел. 8(35363)4-33-62.

**Место расположения имущества, права на которое передаются по договору:** 462803 Оренбургская область Новоорский район, п. Энергетик, д. 42 помещение 2.

**Лот № 1** – помещение 2, расположенное по адресу Оренбургская область, р-н Новоорский, п. Энергетик, д. 42. Характеристика объекта: Кадастровый номер 56:18:0000000:6710, назначение – нежилое, общая площадь – 196,3 кв.м., этаж 1.

**Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: для размещения офиса.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере *ежемесячного* платежа за право пользования имуществом, права на которое передаются по договору:** Начальная (минимальная) цена договора – 12 955 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек с учётом НДС. НДС уплачивается Арендатором самостоятельно в установленном законодательством Российской Федерации случае.

В цену договора не включена стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, а также услуг по вывозу мусора, которая уплачивается Арендатором самостоятельно, на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**«Шаг аукциона»** - величина повышения начального размера арендной платы составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 647 (шестьсот сорок семь) рублей 79 копеек.

**Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

Фундамент: Бетонные блоки. Штукатурный слой цоколя имеет незначительные мелкие трещины. Швы между блоками в целом состоянии.

Стены: Кирпич. Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины на площади до 5 %.

Кровля: Проф.лист. Находятся в хорошем состоянии.

Перекрытия: ж/б плиты. Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое.

Полы: Бетонный, плитка. Находится в удовлетворительном состоянии.

Дверные и оконные проемы: деревянные, металлические. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Отделка: Оштукатурено. Удовлетворительное состояние.

Инженерное оборудование: Электроосвещение, центральное отопление, канализация. Водопровод. Все системы находятся в рабочем состоянии.

**Срок действия договора: 5 лет**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации в письменной форме по адресу: 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72, в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Запросы о разъяснении положений аукционной документации принимаются до 10.01.2019 года до 17:00 часов.

Адрес официального сайта для размещения информации по аукциону: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области www.energetik56.ru

**Прием заявок осуществляется по адресу: Оренбургская область Новоорский район п. Энергетик ул. Правдухина 72, кабинет 27, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.**

**Дата начала срока подачи заявок:** 06 декабря 2018 года с 12.00 часов.

**Дата окончания срока подачи заявок:** 15 января 2019 года 12.00 часов.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 января 2018 года в 11:00 часов по адресу: Оренбургская область Новоорский район п. Энергетик ул. Правдухина 72, кабинет Главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

**Место, дата и время проведения аукциона: 23 января 2019 года в 11:00** по адресу: Оренбургская область Новоорский район п. Энергетик ул. Правдухина 72, кабинет Главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

**Электронной формы подачи заявок не предусмотрено.**

**Внесение задатка: не предусмотрено**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.